Kúpna zmluva č. 229/2013-240/MPRV SR

uzatvorená podľa § 8 ods. 1; § 8a; § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o správe majetku štátu“/ a § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **SR - Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky**
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Zástupca: Mgr. Anton Stredák, vedúci služobného úradu
IČO: 00156621
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000318002/8180
/ďalej len „predávajúci“/

a

kupujúci: **FaRM, s.r.o.**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka číslo: 1559/N
Sídlo: Hlavná 357, 951 36 Lehota
Zastúpený: Ing. Ján Fukas, konateľ
IČO: 34125612
DIČ: 2020407466
IČ DPH: SK 2020407466
/ďalej len „kupujúci“/.

II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je správcom majetku štátu evidovaného v Správe katastra Nitra, okres Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie Jelenec, zapísaného na LV č. 1303 v prospech predávajúceho v podiele 1/1:
   chaty súpisné číslo 1457 /bez pozemku/ evidovanej na parcele KN-C č. 3503/258.

2. Bližší popis nehnuteľnosti ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je popísaný a ocenený v znaleckom posudku č. 129/2012 zo dňa 10.12.2012 vypracovanom Ing. Michalom Kostikom, súdnym znalcom, 090 16 Cernina č. 94, evidenčné číslo 911713, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu ako predmet kúpy nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku v bode 1 so všetkým právnym aj faktickým príslušenstvom a súčasťami kupujúcemu, ktorý od predávajúceho tento predmet kúpy, a to :
   chatu súpisné číslo 1457 /bez pozemku/ evidovanú na parcele KN-C č. 3503/258 nadobúda do výlučného vlastníctva v 1/1.

4. Zmluvné strany sa podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. dohodli, že predmet kúpy sa využíval a kupujúci ho naďalej bude využívať na rekreačné účely.

III.
Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v článku II. v bode 2 tejto zmluvy sumou 16 700,00 € /slovom: šestnásťtisícsedemsto eur/.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume 30 100,00 € /slovom: tridsaťtisícjednosto eur/.

IV.
Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

1. Kúpnu cenu podľa článku III. bodu 2 tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu na účet č. 7000318002/8180 vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v tomto článku v bode 1 včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v článku III. v bode 2 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v tomto článku v bode 1.

V.
Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v článku IV. v bode 2 tejto zmluvy, t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. v bode 2 tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti kúpnej ceny podľa článku IV. bodu 1 tejto zmluvy a predávajúci bude povinný v zmysle bodu 1 tohto článku od zmluvy odstúpiť, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 350,00 € na jeho účet, čo predstavujú náklady predávajúceho na vypracovanie znaleckého posudku.

VI.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 pracovných dní po riadnom a včasnom zaplatení celej kúpnej ceny, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nitra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VII.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
   a/ neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
   b/ neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časti,
   c/ neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy a ako stojí a leží.

VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
   a/ správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
   b/ poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy /úradné overenie listín a podpisov/ uhradí predávajúci.

2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy doklady týkajúce sa predmetu kúpy do 10 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení na vklad podľa odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

2. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 3 rovnopisy, kupujúci 1 rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR za podmienok stanovených zákonom o ochrane osobných údajov.

6. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Bratislave dňa 11.06.2013

.....
predávajúci

Mgr. Anton Stredák
vedúci služobného úradu
Ministerstva pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka SR

V Lehote dňa 31.05.2013

.....
kupujúci

FaRM, s.r.o.
Ing. Ján Fukas, konateľ