

**ZMLUVA O USPORIADANÍ VZŤAHOV**

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

---

medzi účastníkmi:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
zastúpená: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ  
IČO: 36038351  
DIČ: 36038351/851  
IČ DPH: SK 2020087982  
registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len Veriteľ)

a

Obchodné meno: **GOIMPEX BRATISLAVA, a.s.**  
Sídlo: Prešovská 39, 821 02 Bratislava  
zastúpená: Eva Drgoňová, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 758 015  
registrácia: zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 1981/B

(ďalej len Dlžník)

(ďalej spolu Veriteľ a Dlžník len Účastníci)

---

**Článok I.**

**Vyhlasenia Účastníkov**

- Veriteľ a Dlžník prehlasujú, že v minulosti bola medzi nimi uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 10120/2011/160, ktorá nadobudla účinnosť dňa 03.01.2012 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej Dlžník ako nájomca užíval nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bode 1.2.. Nájomná zmluva zanikla dňom 30.11.2012 na základe výpovede Dlžníka.
- Veriteľ vyúčtoval Dlžníkovi nájomné faktúrou:
  - č. 612023446 splatnou dňa 29.01.2013, na sumu 6.972,- Eur,
  - č. 612023447 splatnou dňa 29.01.2013, na sumu 5.453,35 Eur,
  - č. 612023804 splatnou dňa 21.03.2013, na sumu 38.569,84 Eur.
- Dlžník listom zo dňa 19.02.2013 namietal nesprávnosť nájomného vyúčtovaného faktúrou č. 612023446 a faktúrou č. 612023447, a preto Veriteľ vystavil Dlžníkovi dobropis č. 612023906 zo dňa 21.03.2013 na sumu 592,14 Eur a dobropis č. 612023905 zo dňa 21.03.2013 na sumu 27,01 Eur.
- Veriteľ potvrdzuje, že nájomné podľa článku IV, bodu 2. Nájomnej zmluvy, nájomné podľa článku VIII, bodu 5. až 11. Nájomnej zmluvy a časť obrátového nájomného podľa článku IV, bodu 3. Nájomnej zmluvy vo výške 10.569,84 Eur už bolo Dlžníkom uhradené.
- Veriteľ a Dlžník majú záujem o uspokojenie pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi mimosúdnou cestou a za tým účelom uzatvárajú túto dohodu.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Účastníci berú na vedomie, že Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi časť obrátového nájomné podľa článku IV, bodu 3. Nájomnej zmluvy, vo výške 28.000,- Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník zostávajúcu časť dlžného obrátového nájomného vo výške 28.000,- Eur zaplatí Veriteľovi v lehote do 31.12.2013.
3. V prípade nedodržania niektorého termínu splátky ako je dohodnuté v bode 1. tohto článku stáva sa splatnou celá suma dlhu podľa čl.I. tejto dohody vrátane úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty.
4. Nárok veriteľa na účtovanie úrokov z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 28.000,- € odo dňa 21.03.2013 do zaplataenia v zmysle splátkového kalendára ostáva zachovaný, čo dlžník berie na vedomie. Úrok z omeškania bude uhradený dlžníkom v mesiaci december 2013 spolu s poslednou splátkou.

## **Článok III.**

### **Ostatné dojednania**

1. Účastníci vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú, že po splnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, sú všetky záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy vysporiadané, a teda zaplataením dlžnej sumy v súlade s článkom II tejto zmluvy dochádza k usporiadaniu všetkých vzájomných vzťahov, práv a povinností, ktoré vznikli priamo ev. nepriamo pri a v súvislosti s Nájomnou zmluvou.
2. Účastníci potvrdzujú, že uzatvorením tejto zmluvy im zanikajú akékoľvek, teraz aj neznáme, nároky, práva a povinnosti týkajúce sa Nájomnej zmluvy.
3. Táto zmluva nerieši vzťahy a nároky, ktoré vznikli po ukončení nájomnej zmluvy č. 10120/2011/160 z titulu užívania predmetu nájmu nájomcom bez právneho titulu. Tieto nároky budú riešené osobitnou nájomnou zmluvou alebo dohodou.

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenia v tejto zmluve sú alebo sa stanú neplatnými, ostatné ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú a nebudú ovplyvnené. Neplatné ustanovenia sa nahradia inými, právne platnými ustanoveniami podobného znenia a účelu ako neplatné ustanovenia.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomne vo forme číslovaných dodatkov. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch účastníkov.
4. Pred podpísaním tejto zmluvy si ju všetci Účastníci prečítali a prediskutovali a bola dosiahnutá vzájomná dohoda Účastníkov ohľadne ustanovení tejto zmluvy.
5. Vzťahy medzi Účastníkmi, vyplývajúce zo zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
6. Všetky spory týkajúce sa tejto zmluvy budú riešené na príslušnom slovenskom súde oprávnenom podľa slovenských zákonov a predpisov.
7. Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dlžníkovi 1x a veriteľovi 2x.

8. Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na tento právny úkon, že úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, že ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa : 22/4/13

V Banskej Bystrici, dňa : 13.05.2013

---

GOIMPEX BRATISLAVA, a.s.  
Eva Drgoňová  
Podpredseda predstavenstva

---

LESY SR, š.p.  
Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ