

## Zmluva o nájme lesných pozemkov č. 08/05 - Nn 2013

Uzatvorená v zmysle ust. § 20, a násl. Zák.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a násl. Zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**prenajímateľ** : **Pozemkové spoločenstvo združenia urbárikov obce Žikava**  
**v zastúpení** : **Jozef Broniš** – predseda výboru  
**Ladislav Kuský**- člen výboru  
Žikava 24, 951 92 Lovce  
IČO: 37970178  
Č.úctu. 4002328112-ČSOB

a

**nájomca** : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
IČO: 36038351  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
odd.Pš,vl.č.155 S  
**Odštepny závod Topoľčianky,**  
zastúpený : Ing. Milan Garaj , riaditeľ OZ

### Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, vo vlastníctve prenajímateľa **Pozemkové spoločenstvo združenia urbárikov obce Žikava** ktorý odovzdáva do nájmu nájomcom a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa pozemkové nehnuteľnosti v k. ú. **Žikava**, o celkovej výmere **61 00 35m<sup>2</sup>** ( dielec č. 1251,1252,1253,1254,1255,1273A,1274,1275A,pl.č.29,30,69,70)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2013** do **31.12.2022** ( do konca platnosti PSoL)
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať len písomnou výpoveďou k 1.novembru bežného roka. Výpovedná lehota je *jeden rok* a začína plynúť od 1.1.nasledujúceho roka po podaní výpovede.

#### **Článok V. Cena a výpočet nájmu**

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola v zmysle §21 odst.5 zákona č.504/2003 Z. z. stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti za obdobie od 1.01.2013 do 31.12.2022
2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odčítaní odôvodnených nákladov. Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH,1. Prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná réžia a primeraný zisk.
3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať (napr. živelné pohromy), a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl.III tejto zmluvy používať, alebo ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách ( nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSoL), bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácii a výška nájomného sa po vzájomnej dohode zmluvných strán upraví dodatkom k tejto zmluve. V prípade predčasnej obnovy programu starostlivosti o les sa rovnako prevedie nový výpočet na určenie výšky nájmu, ktorý bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uvedený dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2022** vo výške:

**440 €/ročne**  
**(slovom štyristo štyridsať eur ročne)**

Nájomné je splatné **do 31.12.bežného roka** a bude uhrádzané bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy

## **Článok VI. Spôsob obhospodarovania**

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
4. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Obvodný lesný úrad Nitra.

## **Článok VII. Odborná správa**

1. Odbornú správu budú vykonávať Lesy SR š.p., OZ Topoľčianky, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenájomcom pozemkov a výkonom funkcie odborného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Topoľčianky.

## **Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup ne predmetnú nehnuteľnosť
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
  - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. v tejto zmluve
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. *Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. bude uhrádzať nájomca.*
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## **Článok IX. Ostatné podmienky**

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.

2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomca.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 3 exempláre, nájomca obdrží 2 exempláre.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III.,
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
12. Nájomca nie je oprávnený les ani jeho časť prenajať tretím osobám.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčiankach dňa .....

V Žikave dňa.....

nájomca

prenajímateľ

.....  
**Ing. Milan Garaj**  
riaditeľ OZ Topoľčianky

.....  
**Jozef Broniš**  
predseda Pozemkového  
spoločenstva združenia urbárikov  
obce Žikava

## ŠPECIFIKÁCIA

### Základné identifikačné údaje

#### Pozemkové spoločenstvo združenia

v zastúpení Jozef Broniš – predseda spoločenstva

Okres : Zlaté Moravce

Kat.územie : Žikava

Lesná správa : Topoľčianky

LHC : Topoľčianky

#### Stav podľa PSL

LS : Topoľčianky

LHC : Topoľčianky

LC : Topoľčianky a Žitavany

k.ú. : Žikava

JPRL č.      výmera dielca/m<sup>2</sup>      prenajímaná výmera/m<sup>2</sup>

<b>1251</b>	12 12 81	12 12 81
<b>1252</b>	3 98 89	3 98 89
<b>1253</b>	7 34 05	7 34 05
<b>1254</b>	14 34 78	14 34 78
<b>1255</b>	4 62 83	4 62 83
<b>1273A</b>	3 65 78	3 65 78
<b>1274</b>	6 68 27	6 68 27
<b>1275A</b>	7 18 82	7 18 82
<b>Pl.29</b>	26 86	26 86
<b>30</b>	6 75	6 75
<b>69</b>	51 40	51 40
<b>70</b>	19 11	19 11
Spolu	61 00 35	61 00 35

Prenajímaná výmera **61 00 35 m<sup>2</sup>**

*Zmluva č. 08/05-Nn 2013*